

Účastníci:

1) **VRL Praha a.s.**

IČO: 45272905, sídlem Ke Kablu 378/24, 102 00 Praha 10, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1461,  
zastoupená Ing. Lucií Talánovou a Ing. Pavlem Suchánkem, členy představenstva,  
dále jen jako „Strana prodávající“

2) **TVD-Technická výroba, a.s.**

IČO: 26252937, sídlem Rokytnice 203, 763 21 Rokytnice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3610,  
zastoupená Ing. Ottou Durd'ákem, předsedou představenstva,  
dále jen „Strana kupující“

(Strana prodávající a Strana kupující společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen: „**OZ**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **KUPNÍ SMLOUVU**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **I. Prohlášení o vlastnictví**

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to na základě nabývacích titulů, jimiž jsou:
- i) Rozsudek soudu 13/1994, sp. zn. 15 C 13/94, zapsáno záznamem č.j. Z-7800235/1995-101;
  - ii) Rozsudek soudu 13/1994, Opravné usnesení sp. zn. 15 C 13/94, zapsáno záznamem č.j. Z-7800305/1996-101;
  - iii) Smlouva kupní ze dne 27. 1. 2004, zapsáno vkladem č.j. V-10209/2004-101 s právními účinky k 18. 3. 2004;
  - iv) Smlouva kupní ze dne 19. 12. 2007, zapsáno vkladem č.j. V-70243/2007-101 s právními účinky k 20. 12. 2007;
  - v) Smlouva kupní ze dne 22. 10. 2014, zapsáno vkladem č.j. V-74545/2014-101 s právními účinky k 13. 11. 2014 a
  - vi) Smlouva kupní ze dne 21. 12. 2021, zapsáno vkladem č.j. V-97370/2021-101 s právními účinky k 27. 12. 2021,

příčemž Strana prodávající prohlašuje na svou čest, že jí není známo, že by kterýkoliv z právě označených nabývacích titulů byl zrušen či zpochybněn, a bere na vědomí, že Strana kupující na toto prohlášení spoléhá.

### **II. Předmět převodu**

1. Nemovitou věcí, která tvoří předmět převodu dle této Smlouvy, je:

spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 939/1000 ve vztahu k celku na pozemku parcelní číslo 2665/121, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 298 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Kyje, č.p. 1289, bydlení (dále jen „**Budova**“), zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1672 pro katastrální území Kyje, obec Praha (dále jen „**Předmět převodu**“).

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Budova je stavbou bytového domu s celkem 12 bytovými jednotkami, které ovšem nebyly ani podle zákona č. 72/1994 Sb. ani podle ust. § 1158 a násl. OZ vymezeny jako samostatné jednotky.
3. Strana prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Straně kupující nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo.
4. Strana kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit Straně prodávající Kupní cenu sjednanou v čl. III. této Smlouvy níže.
5. Strana kupující nabývá Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

### **III. Kupní cena a její úschova a vypořádání**

1. Kupní cena byla sjednána dohodou stran ve výši **58.000.000,- Kč** (slovy: *padesát osm milionů korun českých*); (dále jen „**Kupní cena**“) a bude hrazena výhradně bezhotovostně.
2. Smluvní strany vůči sobě navzájem prohlašují, že sjednaná Kupní cena je cenou tržní, která je průsečíkem nabídky a poptávky smluvních stran poté, co Předmět převodu byl celostátně inzerován, protože ji považují za přiměřenou s ohledem na právní a technický stav Předmětu převodu. Smluvní strany v Kupní ceně též zohlednily absenci vymezení jednotek v Budově a právní rizika spojená s absencí písemné smlouvy se spoluvlastnicí Ing. Blankou Černou, nar. 22. 9. 1961 (dále jen „**Ing. Černá**“) o užívání Budovy a vypořádání nákladů s ní spojených, jakož i zisků z ní plynoucích. Smluvní strany deklarují, že se nebudou domáhat zrušení této Smlouvy pro neúměrné zkrácení či její neplatnosti pro rozpor s dobrými mravy.
3. Spolu s uzavřením této Smlouvy smluvní strany podepíší též ve dvojím vyhotovení návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“). Návrh na vklad převezme bezprostředně po uzavření této Smlouvy do své dispozice spolu s jediným vyhotovením této Smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy smluvních stran Strana prodávající a naloží s nimi dle odst. 7 tohoto článku.
4. Smluvní strany ujednaly, že Kupní cena bude v plném rozsahu uhrazena prostřednictvím notářské úschovy, a to bezhotovostním převodem na účet schovatele JUDr. Petra Skopala, notáře v Holešově, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 25/27, 769 01 Holešov (dále jen „**Schovatel**“), na účet notářské úschovy číslo [●], s uvedením variabilního symbolu: [●] (dále jen „**Notářská úschova**“). Bližší podmínky takové úschovy stanoví svěřenská smlouva o notářské úschově peněz (dále jen „**Svěřenská smlouva**“), kterou smluvní strany uzavřou souběžnou s touto Smlouvou, a která má v otázkách podmínek úschovy a vypořádání Kupní ceny aplikační přednost před ustanoveními této Smlouvy.
5. Strana kupující se zavazuje složit Kupní cenu v plné výši ve prospěch účtu Notářské úschovy, označeného v odst. 4 tohoto článku, nejpozději do pěti (5) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Nesplní-li Strana kupující závazek dle tohoto odstavce řádně a/nebo včas, je Strana prodávající oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
6. O tom, že došlo k připsání peněžité částky odpovídající plné výši Kupní ceny dle odst. 4 a 5 tohoto článku na účet Notářské úschovy, Schovatel do pěti (5) dnů od takového připsání vystaví písemné potvrzení a předá jej smluvním stranám.
7. Strana prodávající se zavazuje podat návrh na vklad spolu s vyhotovením této Smlouvy

opatřeným úředně ověřenými podpisy smluvních stran u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do pěti (5) dnů poté, co jí bude předáno či jinak doručeno písemné potvrzení Schovatele o plném složení Kupní ceny do Notářské úschovy dle předchozího odstavce. Podání návrhu na vklad, opatřeného razítkem podatelny katastrálního úřadu a číslem jednacím vkladového řízení, Strana prodávající v téže lhůtě prokáže Straně kupující a Schovateli. V případě prodlení se splněním závazku dle tohoto odstavce zaplatí Strana prodávající Straně kupující smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

8. Schovatel vydá ze své Notářské úschovy celou uschovanou částku Kupní ceny Straně prodávající nejpozději do pěti (5) dnů ode dne, kdy Schovateli ze Strany prodávající nebo Strany kupující předložen aktuální výpis z katastru nemovitostí, podle kterého bude vlastnické právo k Předmětu převodu vyznačeno ve prospěch Strany kupujícího, na němž zároveň nebudou v oddílech C a D uvedeny žádné právní závady a zatížení Předmětu převodu, ani zde nebude upozornění, že právní vztahy jsou dotčeny změnou, vyjma případné zápisy či upozornění zapsané z důvodu na straně Strany kupující, a to ve prospěch bankovního účtu Strany prodávající č. 246062105/0600 .
9. Nedojde – li ke splnění podmínky popsané v odst. 8 tohoto článku pro vydání Kupní ceny z Notářské úschovy ani do 31. 8. 2024, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této Smlouvy Schovatel bez zbytečného odkladu vrátí složené peněžní prostředky ve prospěch bankovního účtu, z něhož byly do Notářské úschovy dle Svěřenské smlouvy složeny, ledaže by v téže lhůtě kterákoliv smluvní strana Schovateli prokázala existenci běžícího řízení o vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu dle této Smlouvy, nebo soudního sporu o určení vlastnického práva k Předmětu převodu, případně sporu katastrálního, nebo jiného sporu, který se přímo dotýká plnění dle této Smlouvy. V takovém případě Schovatel vyčká právní moci správního / soudního rozhodnutí a s deponovanou Kupní cenou naloží podle jeho výroků, ledaže se Strana prodávající se Stranou kupující dohodnou písemně jinak a udělí Schovateli společný pokyn.
10. Úhrada i vypořádání Kupní ceny či její kterékoliv části se považuje za učiněnou okamžikem připsání příslušné peněžité částky na bankovním účtu adresáta.

#### **IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Strana prodávající prohlašuje a bere na vědomí, že Strana kupující na platnost, pravdivost a úplnost těchto prohlášení spoléhá, že:
  - i) její možnost disponovat s Předmětem převodu není žádným způsobem omezena, a že ohledně Předmětu převodu nečinila ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva na jinou osobu;
  - ii) ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, ani takové skutečnosti, které by brzké zahájení insolvenčního návrhu odůvodňovaly;
  - iii) uzavřením ani splněním této Smlouvy si nepřivodí úpadek;
  - iv) vůči ní není vykonatelné žádné nesplněné rozhodnutí orgánu veřejné moci a ani z jiného důvodu nehrozí bezprostřední zahájení exekuce na její majetek, která by byla způsobilá ohrozit platnost a/nebo splnění této Smlouvy;
  - v) nemá žádné dluhy po lhůtě splatnosti, a že nečiní toto právní jednání v úmyslu jakkoliv zkrátit své věřitele;

- vi) na Předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní závady, zejména žádné závazky, žádná práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, budoucí zástavní práva, podzástavní práva, předkupní práva, výměnky, budoucí výměnky, přídatné spoluvlastnictví, zákaz zcizení nebo zatížení, nájemní práva nebo pachtu a/nebo jiná omezení ve prospěch třetích osob neuvedená v této smlouvě nebo na příslušném listu vlastnictví;
  - vii) ke dni uzavření této Smlouvy neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podané žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
  - viii) Předmět převodu není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem soudního (nalézacího či vykonávacího), rozhodčího, konkurzního, insolvenčního, exekučního nebo podobného řízení a že Předmět prodeje nebyl vložen jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní korporace nebo jiného právního subjektu či svěřenského fondu, ani není součástí závodu jakékoliv právnické osoby;
  - ix) jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, restituce) ve vztahu k Předmětu převodu, vyjma omezení, která jsou seznatelná z katastru nemovitostí, nebo omezení plynoucích z prohlášení Strany prodávající učiněné v této smlouvě;
  - x) po uzavření této Smlouvy nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména Předmět převodu nezcizí ani nezastaví;
  - xi) jí není znám důvod, který by bránil v uzavření této Smlouvy a plnění závazků z této Smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
2. Strana prodávající prohlašuje ve vztahu k Budově, že nevede žádný mimosoudní ani soudní spor se spoluvlastnicí Ing. Černou, a že její technický stav odpovídá stáří a běžnému opotřebení. Dále prohlašuje, že dle ústní dohody s Ing. Černou disponuje v souvislosti s vlastnictvím Předmětu převodu 11 z celkových 12 bytových jednotek, které jsou předmětem dlouhodobého i krátkodobého nájmu fyzických osob. Strana kupující svým podpisem stvrzuje předání a převzetí rozpisu jednotlivých bytových jednotek, včetně (ve vztahu ke každé z nich) identifikace nájemce, originálu nájemní smlouvy vč. veškerých dodatků, stávající výše nájemného a záloh na služby s ním spojené, vyúčtování za poslední 3 roky a historii plateb. Strana kupující výslovně potvrzuje, že převzatý soupis a doklady dle tohoto odstavce považuje za úplný, srozumitelný a korespondující předsmulvním jednáním.
3. Strana kupující prohlašuje a bere na vědomí, že Strana prodávající na platnost, pravdivost a úplnost těchto prohlášení spoléhá, že:
- i) je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, a že neexistuje žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, které by jí bránilo uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
  - ii) ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, ani takové skutečnosti, které by brzké zahájení insolvenčního návrhu odůvodňovaly;
  - iii) uzavřením ani splněním této Smlouvy si nepřivodí úpadek;

- iv) vůči ní není vykonatelné žádné nesplněné rozhodnutí orgánu veřejné moci a ani z jiného důvodu nehrozí bezprostřední zahájení exekuce na její majetek, která by byla způsobilá ohrozit platnost a/nebo splnění této Smlouvy;
  - v) nemá žádné dluhy po lhůtě splatnosti, a že nečiní toto právní jednání v úmyslu jakkoliv zkrátit své věřitele;
  - vi) byla řádně fyzickou prohlídkou seznámena se stavem a místní i stavebně - technickou situací Předmětu převodu, resp. Budovy, jakož i přístupem k nim, a v daném stavu Předmět převodu kupuje;
  - vii) byla seznámena s územním plánem pro katastrální území, v němž leží Předmět převodu a se stanoviskem příslušného stavebního úřadu k případné výstavbě nových staveb či rekonstrukci stávajících.
4. Smluvní strany prohlašují, že dispozice s Předmětem převodu s největší pravděpodobností naplňuje v poměrech každé z nich hypotézu převodu takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, a proto je zákonnou podmínkou účinnosti ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb. souhlas valné hromady každé ze zúčastněných společností. Smluvní strany si navzájem prohlašují, že u každé z nich byla podmínka účinnosti dle předchozí věty naplněna již před uzavřením této smlouvy, a svými podpisy na této Smlouvě stvrzují předání a převzetí příslušných zápisů z valných hromad obsahujících usnesení o vyslovení souhlasu s uzavřením této Smlouvy.
5. V téže souvislosti smluvní strany vůči sobě navzájem prohlašují, že za ni při sjednání a uzavření této Smlouvy jednájí oprávnění zástupci, že jejich evidence v obchodním zákoníku odpovídá právní skutečnosti, a že na úrovni každé z nich došlo k přijetí všech potřebných interních rozhodnutí či udělení souhlasů příslušných orgánů (vedle valné hromady dle odst. 4 výše), která jsou zapotřebí k platnému uzavření a splnění této Smlouvy bez vzniku odpovědnostních následků, zejména rozhodnutí představenstev smluvních stran coby kolektivních orgánů.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Strany prodávající obsažené shora v odstavci 1, 2, 4 a/nebo 5 tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, může Strana kupující vůči Straně prodávající požadovat uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této Smlouvě. V případě, že tak Strana prodávající neučiní nejpozději do tří (3) měsíců od doručení výzvy Strany kupující, může Strana kupující od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Toto ustanovení se netýká vyskytnuvších se vad souvisejících se stářím Budovy, které v době uzavření této Smlouvy nebyly Straně prodávající známy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Strany kupující obsažené v odstavci 3, 4 a/nebo 5 tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, může Strana prodávající vůči Straně kupující požadovat náhradu škody, která jí v důsledku takového prohlášení vznikla a uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními Strany kupující nebo může Strana prodávající od této Smlouvy jednostranně odstoupit.

## **V. Předání a přechod nebezpečí na Předmětu převodu**

1. Předmět převodu bude Straně kupující předán nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to v termínu vzájemně odsouhlaseném Stranou prodávající i Stranou kupující. Pokud k dohodě nedojde, je Strana prodávající povinna

Předmět převodu předat a Strana kupující Předmět převodu převzít v poslední den lhůty podle věty první.

2. Při předání a převzetí Předmětu převodu smluvní strany sepiší předávací protokol, jehož přílohu budou tvořit související dochované doklady (revizní zprávy, kolaudační rozhodnutí, stavební dokumentace, plány Budovy a schémata jednotlivých podlaží apod.) a dále rozpis jednotlivých bytových jednotek, včetně (ve vztahu ke každé z nich) identifikace nájemce, originálu nájemní smlouvy vč. veškerých dodatků, stávající výše nájemného a záloh na služby s ním spojené, vyúčtování za poslední 3 roky a historie plateb. V předávacím protokolu bude uveden též stav měřidel ve vztahu k bytovým jednotkám patřícím dle ujednání s Ing. Černou k Předmětu převodu ke dni jeho předání (elektrické energie, plynu, vody apod.), datum a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přejde na Stranu kupující v okamžiku protokolárního předání a převzetí Předmětu převodu, nejpozději však v poslední den lhůty podle odstavce 1 tohoto článku. Od tohoto okamžiku náleží Straně kupující plody a užitky Předmětu převodu.
4. Strana prodávající se do okamžiku, kdy na Stranu kupující přejde nebezpečí škody na Předmětu převodu, zavazuje hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním Předmětu převodu. Od okamžiku, kdy na Stranu kupující přejde nebezpečí škody na Předmětu převodu, se zavazuje hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu Strana kupující.
5. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k Předmětu převodu ze Strany prodávající na Stranu kupující a Strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení s protokolárním předáním a převzetím Předmětu převodu zaplatí liknavá smluvní strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu práv dle této smlouvy nastávají k okamžiku, kdy je návrh vklad dle této Smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem vstupuje Strana kupující do právního postavení pronajímatele ve vztahu ke všem stávajícím nájemcům užívajícím bytové jednotky přináležející dle dohody s Ing. Černou k Předmětu převodu.
8. Do dne nabytí vlastnického práva pro Stranu kupující k Předmětu převodu dle této smlouvy, není Strana prodávající oprávněna provádět na Předmětu převodu jakékoli stavební či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu Strany kupující.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu, případně též samotné Smlouvy, a to tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen při zachování smyslu a účelu této Smlouvy. Tím není dotčeno ujednání v čl. III. odst. 9 této Smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této Smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu (odst. 9 tohoto článku). Neposkytne-li povinná smluvní strana takovou součinnost ani do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu poskytnutí, zaplatí povinná smluvní strana oprávněné smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s poskytnutím

součinnosti.

## **VI. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

1. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, které výslovně stanoví tato Smlouva a mimo ně pouze v případě (jiného) podstatného porušení této Smlouvy. Jiné zákonné důvody pro odstoupení od smlouvy, které lze smluvně vyloučit, smluvní strany výslovně vylučují z aplikace.
2. Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemně veškerá poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. V takovém případě vrátí Strana prodávající bezodkladně Straně kupující veškeré peněžité plnění přijaté dle této Smlouvy na Kupní cenu, resp. dojde k jeho vydání z Notářské úschovy, a Strana kupující též bezodkladně podá v součinnosti se Stranou prodávající návrh na zpětný převod vlastnického práva k Předmětu převodu na Stranu prodávající a umožní jí s Předmětem převodu disponovat v plném rozsahu vlastnického práva.
3. Odstoupení od této Smlouvy je třeba učinit písemně a adresovat jej do datové schránky příslušné smluvní strany. Za doručené se považuje dnem dojití do datové schránky adresáta, nehledě na to, kdy bude doručeno a přečteno. Stejným způsobem budou smluvní strany činit i ostatní komunikaci při plnění této Smlouvy vč. uplatnění smluvních pokut.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká již uplatněných nároků na zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení.
5. Pro všechna ujednání o smluvní pokutě obsažená v této Smlouvě společně platí, že její výši označují smluvní strany jako přiměřenou a adekvátně motivační ve vztahu k povaze a závažnosti utvrzené povinnosti. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením téže povinnosti v rozsahu přesahujícím uplatněnou smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů od doručení výzvy k jejímu uhrazení povinně smluvní straně.

## **VII. Ostatní ujednání a informace**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si v souvislosti s touto Smlouvou neujednaly žádná vedlejší ujednání jako výhradu vlastnického práva, výhradu zpětné koupě, výhradu zpětného prodeje, předkupní právo, koupi na zkoušku, výhradu lepšího kupce, a to ani v písemné ani v ústní formě.
2. Strana kupující bere na vědomí, že jakožto nový vlastník bude poplatníkem daně z nemovitých věcí. Obě smluvní strany jsou povinny podat daňové příznání dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitých věcí, jelikož se změnil jejich rozsah vlastnictví.
3. Účastníci se dohodli, že správní poplatek za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva Strany kupující dle této Smlouvy uhradí v plném rozsahu Strana kupující.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, vlastnoručně podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto

Smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu výslovně nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmmluvní ujednání učinily.
4. Účastníci po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, jemuž plně rozumí, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Stranu prodávající:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....

**VRL Praha a.s.**

Ing. Lucie Talánová  
členové představenstva

Ing. Pavel Suchánek

Za Stranu kupující:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....

**TVD-Technická výroba, a.s.**

Ing. Otto Durd'ák  
předseda představenstva